

# APPEL À CANDIDATURE

Un cadre idéal pour Oser votre projet

**COMMERÇANT, INVESTISSEZ**  
**DANS UN CENTRE VILLE MÉTAMORPHOSÉ**

Contact : [maisonquiose@ville-lunel.fr](mailto:maisonquiose@ville-lunel.fr)





## Pour l'installation de votre établissement, osez Lunel !

### UNE CLIENTÈLE VARIÉE

Lunel est une ville en développement avec aujourd'hui plus de 26 000 habitants, dans une agglomération de 52 000 habitants, plus de 8 600 emplois et des grandes entreprises nationales à proximité (Perrier, Royal Canin, Eminence). C'est aussi une ville touristique qui bénéficie de sa localisation au bord de la Camargue et à proximité des stations balnéaires La Grande Motte, Grau du Roi mais aussi des Cévennes. La fréquentation de son centre-ville augmente, ce qui va être encore accentué avec la piétonnisation du centre-ville à compter de juillet 2024.

### UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION

Habiter à Lunel permet de bénéficier de l'ensemble de ses commerces, services et équipements, répondant ainsi aux besoins quotidiens des 26500 lunellois et de son bassin de vie s'étirant de Montpellier à Nîmes et des Cévennes au littoral.

### UNE ACCESSIBILITÉ IDÉALE

Bénéficiant d'un pôle d'échange multimodal autour d'une gare TER d'un million de voyageurs par an, Lunel est idéalement reliée aux métropoles de Nîmes et Montpellier, en 15 minutes de centre à centre.

Les automobilistes bénéficient d'un échangeur autoroutier sur l'A9, à seulement 15 minutes de la gare TGV Sud de France et de l'aéroport international Montpellier Méditerranée.

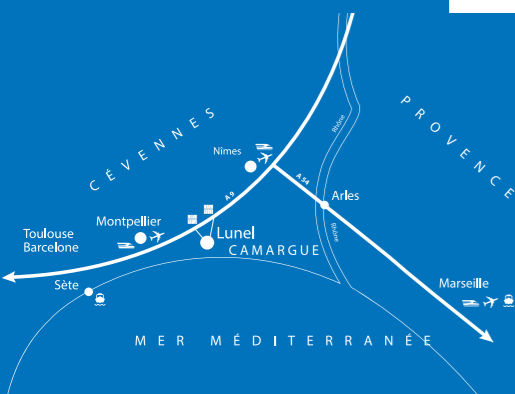
#### À proximité des plus grandes villes

Paris : 3h10  
Lyon : 1h40  
Marseille : 1h45  
Toulouse : 2h30

Montpellier, Nîmes : 15 min

Sète, Marseille :

Montpellier, Marseille, Nîmes :



## Une ville culturelle et active qui se métamorph'Ose

### UN DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Lunel se présente comme un pôle économique majeur, fort de ses 8600 emplois. Son atout majeur est son cœur de ville marchand en plein essor qui participe à son attractivité, soutenu par ses marchés.

### UNE VILLE CULTURELLE ET ACTIVE

La ville propose de nombreuses manifestations avec la fête de la Pentecôte, la Pescalune, le Lunel Ose Festival, le Lunel Jazz Festival, la fête du muscat. La vie culturelle et associative y est riche tout au long de l'année.

### UN RICHE HÉRITAGE DU PASSÉ

Point stratégique dans les échanges commerciaux dès le Moyen Âge, la ville de Lunel s'est façonnée autour de son port de pêche et de la légende du Pescalune (pêcheur de lune) dont la statue orne aujourd'hui le cœur historique de la ville.

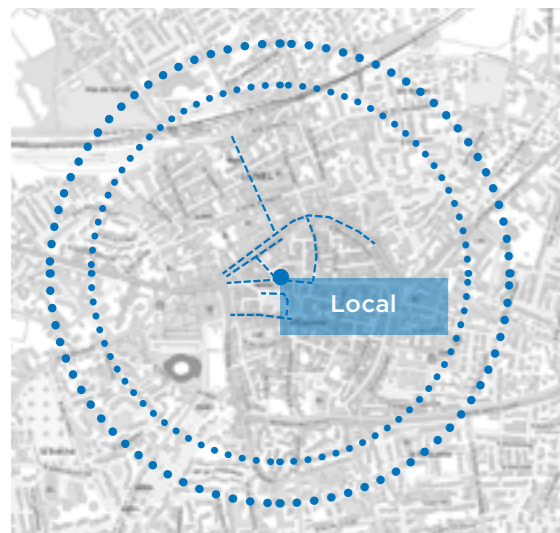
Le train a ensuite remplacé les bateaux permettant à la ville de se développer et de se connecter avec les territoires voisins, jusqu'à faire aujourd'hui de Lunel la capitale de la Petite Camargue et le pôle d'équilibre entre les deux métropoles de Montpellier et Nîmes.

### POUR CONTINUER À ÉCRIRE L'HISTOIRE

Métamorph'Ose est avant tout une ambition forte de reconquête de l'image de Lunel, et notamment de son centre-ville, via des projets tels qu'Action Cœur de Ville ou le Nouveau Programme de Rénovation Urbaine. Les interventions visent à améliorer l'habitat, dynamiser le commerce et repenser les usages du centre-ville. Depuis un an, ce sont le cours Péri, la place Jean Jaurès et la rue de la libération qui ont été rénovés. L'environnement est propice à l'installation d'un commerce dans un cadre apaisé et rénové.



## Un local pour le développement de votre activité



### ORGANISATION ET INFORMATIONS DU LOCAL

#### TOUTES ACTIVITÉS COMMERCIALE SAUF RESTAURATION

- Local commercial en rez de chaussée
- Surface de 98 m<sup>2</sup> environ
- 129 rue de la Libération - Lunel
- Stationnement gratuit 40 minutes moins d'une minute à pied
- Double Vitrine rue de la Libération
- Sanitaire accessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR)
- Aucun droit d'entrée
- Loyer à 980€/mois, soit 11760€/an
- Caution égale à 3 mois de loyer hors taxes

Aire de circulation piétonne :  
<10 min / <15 min à pied à compter  
du point central

----- Rues commerçantes  
*plan non contractuel*



Avenue Victor-Hugo : 2024-2025

### AU COEUR DE LUNEL :

**85** commerces  
et boutiques

**1** cinéma

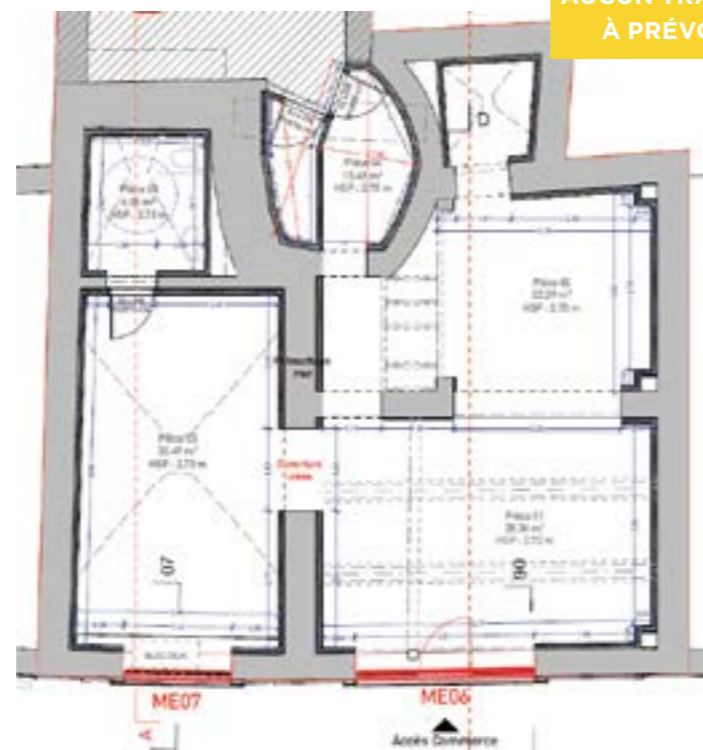
**12** bars  
et restaurants

**1** marché  
couvert

**1031** places  
de stationnement



AUCUN TRAVAUX  
À PRÉVOIR



Le preneur devra réaliser à ses frais les demandes d'autorisations  
nécessaires à l'ouverture de l'établissement.

- ✓ Demande préalable de travaux pour la pose d'enseigne
- ✓ Demande d'accessibilité et sécurité



LA RUE DE LA  
LIBÉRATION  
ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉE





## Vous êtes intéressé(e) ?

### POURQUOI UN APPEL À PROJET ?

Face à l'intérêt manifesté pour ce local, à l'occasion de la réalisation des travaux sur sa façade, et dans un souci de transparence, la Ville a souhaité engager un appel à candidatures pour trouver le porteur de projet le mieux adapté.

Le candidat gagne ainsi l'assurance d'offrir à son entreprise un cadre d'installation pérenne en échangeant avec le manager du commerce sur le contexte d'implantation, et la ville sélectionne en toute transparence un projet qui contribuera à l'animation de son centre-ville et son attractivité.

### ET APRÈS ?

Vous bénéficierez d'un accompagnement dans la durée parce que votre développement participe à notre projet.

### DÉPÔT DES CANDIDATURES JUSQU'AU 30 AVRIL 2026

L'offre, contenant l'ensemble des documents visés au paragraphe « Pièces à fournir » doit être remise sous pli cacheté portant les mentions :

#### APPEL À CANDIDATURE - NE PAS OUVRIR

Ces plis seront transmis soit par voie postale en lettre recommandée avec accusé de réception, soit remis directement contre récépissé à l'adresse suivante :

La Maison Qui'Ose - 25 rue Alphonse Ménard - 34400 Lunel.  
Soit par mail à l'adresse : [maisonquiose@ville-lunel.fr](mailto:maisonquiose@ville-lunel.fr)

La consultation, basée sur le présent cahier des charges et les différents éléments auxquels il est fait référence, a pour objet de recueillir des candidatures dans le cadre de la mise en location d'un bien immobilier appartenant à la Commune de Lunel, présenté dans la fiche ci-dessus.

La Ville de Lunel tient à disposition des candidats :

- L'appel à candidature est consultable sur le site

[lunel2030.fr](http://lunel2030.fr)

Toute information complémentaire se rapportant aux locaux ou aux modalités de présentation des candidatures peut être demandée ou retirée auprès de la commune de Lunel.

**Maison QuiOse - 25 rue Alphonse Ménard - 34400 Lunel**

**Contact : [maisonquiose@ville-lunel.fr](mailto:maisonquiose@ville-lunel.fr)**

Toute personne intéressée pourra déposer une candidature dans les conditions prévues ci-après, dans le respect des formes et délais précisés par le présent document contenant les conditions de mise en location. Pour chaque lauréat une bail sera rédigé.

## Pièces à fournir

- 1 - Un courrier d'intention précisant vos motivations
- 2 - La fiche questionnaire dûment complétée pour permettre à la Ville de mieux comprendre votre projet et vos besoins
- 3 - Curriculum-vitae :
  - Identité du candidat-preneur (nom, prénom, adresse, téléphone, adresse mail) Si le candidat est une personne physique : fournir une pièce d'identité en cours de validité (CNI, passeport, titre de séjour ouvrant la possibilité d'exercer une activité professionnelle)
  - Si le candidat est une personne morale : fournir la copie des statuts, le justificatif d'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers.
  - Situation professionnelle actuelle
  - Formation, diplômes et compétences
  - Expériences professionnelles
- 4 - Au titre de votre capacité économique et financière

#### Votre activité est existante et vous souhaitez la relocaliser ?

- Présentations des 3 derniers bilans

#### Vous avez un projet de création ?

- Fourniture d'un bilan prévisionnel comptable sur 3 ans.

#### Dans les deux cas

- Plan de financement du projet et date d'ouverture envisagée.
- Attestation des organismes financeurs (banques, prêt d'honneur..) Accord prêt préalable au projet.

5 - Descriptif du projet d'activité commerciale avec horaires et jours d'ouverture, originalité, animations, plus-value apportée

6 - Descriptif des aménagements que le candidat-preneur envisagerait d'effectuer pour l'exercice de son activité. (visuels 3D)

7 - Attestation sur l'honneur remplie et signée (annexe 2)

8 - Le candidat est libre de proposer en complément tout élément susceptible de présenter au mieux son projet



## Choix du lauréat

Les offres seront examinées selon les critères suivants :

- la qualité et la pertinence du projet d'activité au regard de son implantation dans l'hypercentre de Lunel,
- la viabilité économique du projet,
- l'expérience et la compétence du candidat dans le cadre de l'activité commerciale présentée.
- la motivation du candidat pour le projet présenté.

La Ville, dans le cadre de l'analyse des offres se réserve le droit de demander par téléphone des compléments d'information aux candidats et à leurs précédents employeurs afin de préciser les éléments déposés. Par ailleurs, la Ville se réserve le droit d'organiser une réunion afin de rencontrer individuellement les candidats.

Jusqu'à l'acceptation ferme d'une candidature, la Ville de Lunel se réserve le droit d'interrompre, de suspendre ou d'annuler le processus de mise en location à tout moment et se réserve la possibilité de ne pas donner suite aux offres reçues, le tout sans que les candidats puissent demander en contrepartie une quelconque indemnisation.

**Tout dossier incomplet ou ne répondant pas aux critères demandés ne sera pas instruits.**



# Questionnaire

Non et prénom du gérant : .....

Adresse du gérant : .....Numéro de téléphone : .....

Adresse mail du gérant : .....

.....

## • VOTRE ACTIVITÉ EST EXISTANTE ?

Nom actuel de l'activité : .....

.....

.....

.....

.....

.....

Description de l'activité : .....

.....

.....

.....

Adresse actuelle de l'activité et raison du déménagement : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

N° d'enregistrement au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## • VOTRE PROJET

Description de l'activité envisagée : .....

.....

.....

.....

.....

Horaires et jours d'ouverture envisagés : .....

.....

.....

.....

Nombre d'emplois envisagé (y compris gérant): .....

.....

.....

## • VOS BESOINS

Superficie idéale recherchée (espace de vente, stockage, bureaux, ...): .....

.....

.....

Conditions d'exploitations ou besoins particuliers (livraison, puissance de réseaux, besoin de stockage) : .....

.....

.....

.....

.....

## • PARTICIPATION AU DYNAMISME DU COEUR DE VILLE

L'activité peut-elle être associée à des animations sur l'espace public (ouverture exceptionnelle, traitement ponctuel de la vitrine en lien avec l'évènement) :  Oui  Non

Seriez-vous prêt à adhérer à l'association des commerçants :  Oui  Non

Selon vous, quel est l'apport de votre activité à la vie du centre-ville de Lunel : .....

.....

.....

.....

.....

.....



# Attestation sur l'honneur

Je soussigné(e) : .....

agissant en qualité de : .....

atteste sur l'honneur que l'entreprise : .....

.....

inscrite au registre du commerce et/ou registre des métiers sous le numéro : .....

.....

- n'a pas fait l'objet, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L.324-9 et L. 324-10 (travail dissimulé), L. 125-1 et L. 125-3 (délit de marchandage et de prêt illicite de main d'oeuvre) du code du travail ; ou au bulletin n°3 du casier judiciaire des candidats personnes physiques ou des représentants de la personne morale ;
- n'est pas en situation de faillite financière ;
- est à jour de ses cotisations fiscales et sociales.

Fait à .....

Le .....

Signature



et vous ?

